



Gestionnaire indépendant depuis 1999

TARIFICATION AU 01 JUIN 2025

GESTION (à la charge du propriétaire)

Honoraires de gestion : 7,8 % TTC des sommes encaissées
(Pour un appartement neuf* : 6 mois de gestion offerts au propriétaire**)

Assurance loyers impayés : 2,2 % TTC

Sans carence, sans franchise, sans limitation ni de montant, ni de durée.

*Appartement en copropriété et 1^{ère} location uniquement

**Hors taxes et hors option assurance loyers impayés

LOCATION

Honoraire à la charge du propriétaire : un mois de loyer charges comprises

Honoraires à la charge du locataire :

En fonction de la zone géographique du bien loué :

Zone non tendue.....	11€ TTC/m ²
Zone tendue.....	13€ TTC/m ²
Zone très tendue.....	15€ TTC/m ²

TRANSACTION (à la charge du vendeur, sauf exception)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 20 000 €	Forfait 3 000 €
20 001 € - 50 000 €	Forfait 5 000 €
50 001 € - 150 000 €	Forfait 8 000 €
150 001 € – 300 000 €	6% du prix de vente
300 001€ – 500 000 €	5% du prix de vente
Au-delà de 500 001 €	4% du prix de vente

Prestations particulières TTC (charge Bailleur) :

Réalisation des états des lieux de sortie des logements meublés.....	3 euros le m ²
Suivi des diagnostics.....	70 €
Suivi des dossiers sinistres/assurances.....	180 €
Suivi des gros travaux (hors entretien courant).....	5% ou un minimum de 500,00 €
Interrogation du centre des impôts.....	50 €
Dossier permis de louer.....	150 €
Mise en place du dispositif locavantage.....	150 €
Vacation taux horaire.....	110 €
Gestion immeuble monopropriété.....	nous consulter

LOCATION – VENTE – LOCATION

2 rue Sere Depoin – 95300 PONTOISE

01.30.38.21.21

www.gestil.com

 Gestil Immobilier

 agence_gestil_immobilier

SARL au capital de 157.500 Euros - RCS Pontoise B 421 457 458 - Garantie : SOCAF – 26 rue de Suffren 75015 PARIS -
Carte professionnelle délivrée par la CCI PARIS IDF – Gestion et Transaction - n° CPI : 95012018000024575